

شماره:

تاریخ:

پیوست:



بسمه تعالی

شرایط شرکت در مزایده عمومی فروش املاک مازاد سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران

سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در نظر دارد ۱۰ فقره از املاک مازاد خود را به استناد بند یک سایر تصمیمات مجمع عمومی سالانه مورخ ۹۸/۶/۱۲، به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی بصورت نقدی به فروش رساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می شود حداکثر ظرف مدت ۱۱ روز از تاریخ درج آگهی در روزنامه با مراجعه به سیستم سامانه الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir و یا سایت سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با توجه به آگهی مزایده در سیستم به شماره ۲۰۹۹۰۰۱۱۵۱۰۰۰۰۰۴ نسبت به ارائه پیشنهادات به شیوه ذیل اقدام نمایند:

الف - مشخصات املاک:

ردیف	استان	آدرس و مشخصات ملک	نوع ملک	عرضه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	وضعیت موجود	قیمت پایه (ریال)
۱	آذربایجان شرقی	شهرستان عجبشیر - جاده قدیم عجبشیر - بناب - ابتدای روستای خضزلو	انبار سرد ۵۰۰۰ تنی	۵۱۰۲۰	-	آماده تحويل	۱۵۱,۸۱۲,۴۰۱,۰۰۰ (ارزش ملک شامل عرصه، اعیان و تجهیزات میباشد)
۲	تهران	تهران - شهرستان فیروزکوه - جنب اداره تعاون روستایی فیروزکوه	انبار ۲۰۰۰ تنی	۷۵۲۳	۱۲۶۰	آماده تحويل	۱۳۱,۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	تهران	جاده قدیم قم - شهرستان شورآباد - ۶۰ متری امام حسین - روبروی شهرک صنعتی - نبش هشتم شمالی	انبار ۲۵۰۰ تنی	۴۰۰۰۰	۵۰۰۰ (مسقف)	آماده تحويل	۴۴۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	خوزستان	آبادان - روستای تنگه ۱ - بعد از خ. شهدای ۴ - ورودی آسفالت حاج ملک - جنب خانه بهداشت	انبار ۱۰۰۰ تنی	۶۵۳/۹۱	—	آماده تحويل	۳,۶۱۲,۸۵۲,۷۵۰

شماره:

تاریخ:

پیوست:



وزارت جهاد کشاورزی



۳۴,۵۰۹,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحويل	۳۰۵	۱۳۲۴	خانه سرپرستی	شهرستان کهک-خیابان تختی-روبروی شرکت گاز	قم	۵
۵,۴۶۱,۳۵۰,۰۰۰	آماده تحويل	۷۲	۴۳۶	خانه سرپرستی	قم-بخش کهک-روستای وشنوه-جنب امام زاده	قم	۶
۸,۸۸۱,۸۲۱,۰۰۰	آماده تحويل	—	۲۹۹۲	انبار ۱۰۰۰ تنی	قم- روستای قمرود	قم	۷
۱,۶۵۶,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحويل	۲۲۳	۲۲۳	انبار ۲۵۰ تنی	شهرستان بروجرد-روستای جعفرآباد	لرستان	۸
۶,۵۸۵,۰۰۰,۰۰۰	آماده تحويل	کلنگی	۳۲۹	خانه سرپرستی	شهرستان بندر ترکمن - خیابان پاسداران(اقتصاد شرقی)	گلستان	۹
۱۰,۸۵۹,۵۰۰,۰۰۰	آماده تحويل	۲۹۳/۵۰	۲۹۳/۵۰	انبار ۲۵۰ تنی	شهرستان نهاوند-مسیر اصلی روستای کوهانی-جنب حمام	همدان	۱۰

ب- شرایط شرکت در مزایده:

شرکت کنندگان بایستی پاکت "الف" که حاوی سپرده شرکت در مزایده میباشد را تا ساعت ۱۶:۰۰ مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت تکمیل و همچنین اصل سپرده شرکت در مزایده را در قالب پاکت (الف) به صورت در بسته و لاک و مهر شده تا پایان ساعت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۲ به دبیرخانه کمیسیون معاملات سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واقع در تهران، بالاتر از میدان ولیعصر، روبروی سینما آفریقا، پلاک ۱۸۱۳ طبقه اول تحويل و رسید دریافت نمایند. شایان ذکر است بر اساس ابلاغیه شماره ۱/۱۴۰۹۳۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۱ وزارت صنعت، معدن و تجارت پاکتهای "ب" و "ج" صرفاً مبیایست به صورت الکترونیکی در سامانه ستاد بارگذاری شده و لذا از تحويل فیزیکی پاکات مذکور خودداری میگردد.

۱- پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده:

تضمین شرکت در مزایده معادل ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر خواهد بود که میبایست در وجه سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران به یکی از صورتهای زیر کارسازی و اصل فیش واریزی بانکی یا ضمانت نامه بانکی در پاکت "الف" بصورت لاک و مهر شده در مهلت مقرر به آدرس سازمان با پست پیشتاز و یا حضوراً تحويل دبیرخانه کمیسیون معاملات گردد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:



۱-۱- فیش واریزی نقدی بانکی به حساب شماره ۵۹۰۱۰۰۰۰۴۰۰۱۰۳۹۲۰۶۳۷۱۲۲۰ به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران ، نزد بانک مرکزی و قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران.

۱-۲- ضمانتنامه بانکی شرکت در مزایده به نام سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران با اعتبار سه ماهه (این مزایده).

۲- پاکت "ب" حاوی مدارک و مشخصات شرکت در مزایده به شرح ذیل خواهد بود که می بایست صرفاً در سامانه ستاد بارگذاری گردد:

۱-۲- تصویر صفحه اول شناسنامه متقاضی.

۲-۲- تصویر کارت ملی متقاضی.

۳-۲- آدرس پستی و شماره تماس متقاضی.

۴-۲- امضاء و اثر انگشت ذیل اوراق شرایط مزایده و بارگزاری آن در سامانه ستاد.

۳- پاکت "ج" حاوی فرم قیمت پیشنهادی که از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ارائه خواهد شد:

۱-۳- پیشنهاد دهندگان می بایست نرخ پیشنهادی خود را بصورت مقطوع ارائه نمایند.

۲-۳- شرکت در مزایده هیچ گونه حقی را برای شرکت کننده در مزایده ایجاد نمی نماید.

۳-۳- هزینه ارزیابی ملک ، نقل و انتقال در دفترخانه اسناد رسمی و نشر آگهی برعهده برنده مزایده می باشد.

۴-۳- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده ، مبهم ، مخدوش و یا خارج از مهلت تعیین شده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-۳- کمیسیون در رد یا قبول هر یک یا تمام پیشنهادات مختار است.

۶-۳- برنده مزایده موظف است ظرف یک هفته پس از اعلام سازمان ، ۸۵ درصد از کل بهای معامله را به حساب تعیین شده از سوی سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران واریز نماید. در غیر اینصورت سپرده وی به نفع دولت ضبط و با برنده دوم قرارداد منعقد خواهد شد که در صورت استتکاف نفر دوم سپرده وی نیز ضبط خواهد شد.

تصوه: ۱۵ درصد باقی مانده از ثمن معامله ، می بایست حداکثر ظرف یک ماه و در زمان تنظیم سند از سوی برنده مزایده پرداخت گردد.

۷-۳- سایر هزینه های پیش بینی نشده تابع آیین نامه معاملات دولتی ، قانون برگزاری و آئین نامه های مربوطه خواهد بود.

۸-۳- ضمانت نامه یا سپرده شرکت در مزایده برنده به عنوان تضمین حسن انجام تعهدات تا پایان فرآیند تحویل ملک و انتقال نزد سازمان باقی خواهد ماند.

۹-۳- ارائه قیمت پیشنهادی توسط یک نفر برای چند ملک بلامانع می باشد.

۱۰-۳- پس از پایان مزایده و تعیین برنده ، سپرده شرکت کنندگانی که پیشنهادات آنان مورد قبول واقع نگردیده است پس از یک ماه به شماره حسابی که کتباً اعلام می نمایند واریز و یا ضمانت نامه آنان مسترد خواهد شد.

۱۱-۳- پیشنهادات واصله در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۷/۱۳ در محل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران بازگشایی و قرائت خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی آزاد می باشد.

۱۲-۳- متقاضیان برای بازدید از املاک انتخابی می توانند با آقای علی رسولی نماینده سازمان مرکزی تعاون روستایی با شماره تماس ۸۸۳۸۳۰۸۶ و ۰۹۱۹۸۱۳۱۸۷۱ تماس برقرار نموده تا هماهنگی های لازم صورت پذیرد.

شماره:

تاریخ:

پیوست:



سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران